

Số: 2856 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 176/2021/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 89/2020/HSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 257/CV-HS ngày 09 tháng 6 năm 2021 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân của tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 173/TĐG-CT ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Tân Thành, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T280841 do UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 04/7/2003 cho bà Lê Thị Đầu, chính lý sang tên cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà ngày 18/11/2011 (kèm trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): Diện tích: 284,7m² (diện tích thửa đất tăng 3,7m² so với Giấy chứng nhận; 200m² đất ở nông thôn; 84,7m² đất cây lâu năm).

* Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà ở (chất lượng còn lại 50%): 92m².
- Nhà tạm (chất lượng còn lại 55%): 30m²
- Mái che phía trước (chất lượng còn lại 55%): 60m²
- Mái che bên trái phía sau (chất lượng còn lại 45%): 30m²
- Nhà kho (chất lượng còn lại 45%): 12m²
- Cổng, trụ cổng (chất lượng còn lại 40%): 01 TB
- Hàng rào (chất lượng còn lại 40%): 30m

* Cây trồng trên đất:

- Cây xoài canh nông: 02 cây
- Cây lộc vừng: 01 cây

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.556.866.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định